

UPOZORNĚNÍ

dle § 33 odst. 1), písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**Zákon o přeměnách**“)

LP Žerotín a.s. v likvidaci, se sídlem Praha 5 - Stodůlky, Harmonická 1415/17, PSČ 15800, IČO: 282 07 301, spisová značka B 13138 vedená u Městského soudu v Praze (dále též jen „**LP Žerotín a.s. v likvidaci**“ nebo jen „**Zanikající společnost**“ nebo též jen „**Společnost**“),

ve věci přeměny dle projektu vnitrostátní fúze ve formě sloučení akciové společnosti se společností s ručením omezeným vyhotoveného dne 9.10.2025 zúčastněnými společnostmi – společností **LP Žerotín a.s. v likvidaci**, na straně jedné jako zanikající společností, a společností

Žerotín majetková s.r.o., se sídlem Pobřežní 394/12, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO 235 52 166, spisová značka C 429062 vedená u Městského soudu v Praze (dále též jen „**Žerotín majetková s.r.o.**“ nebo jen „**Nástupnická společnost**“), na straně druhé jako nástupnickou společností (Zanikající společnost a Nástupnická společnost dále též jen „**Zúčastněné společnosti**“ nebo každá jednotlivě též jen „**Zúčastněná společnost**“), ve znění, v němž bude zveřejněn podle § 33 Zákona o přeměnách (dále též jen „**Projekt**“), na základě něhož dojde k zániku Zanikající společnosti bez likvidace a k přechodu jejího jmění na Nástupnickou společnost, která vstoupí do právního postavení Zanikající společnosti, nestanoví-li zákon něco jiného (dále též jen „**Fúze**“), činí toto:

upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a akcionáře Společnosti na jejich práva dle Zákona o přeměnách

ČÁST 1: UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE

1. PŘIHLÁŠENÍ NESPLNĚNÝCH POHLEDÁVEK

- 1.1 Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Fúze zhorší dobytnost jejich dosud nesplacených pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
- 1.2 Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Fúze zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.
- 1.3 O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Fúze do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.
- 1.4 Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Fúze do obchodního rejstříku.
- 1.5 Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,
 - (a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo
 - (b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

2. PRÁVA VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ, OPČNÍCH LISTŮ NEBO ÚČASTNICKÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ NEŽ AKCIÍ

Společnost prohlašuje, že neemitovala vyjma akcií žádné dluhopisy, opční listy ani jiné účastnické cenné papíry, není třeba tedy upozorňovat jejich vlastníky na práva dle § 37 Zákona o přeměnách.

3. POVINNOST PŘÍJEMCE VEŘEJNÉ PODPORY

Společnost není příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci anebo investiční pobídky, a nebyla tak povinna oznámit zahájení přípravy Fúze poskytovateli podpory.

ČÁST 2: UPOZORNĚNÍ PRO ZÁSTUPCE ZAMĚSTNANCŮ, POPŘÍPADĚ ZAMĚSTNANCE

Společnost nemá žádné zaměstnance, není tedy třeba je upozorňovat na jejich práva.

ČÁST 3: UPOZORNĚNÍ PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI

1. Nejméně 1 měsíc přede dnem konání valné hromady Společnosti, na kterém má být schválena Fúze, bude pro akcionáře Společnosti v sídle Společnosti k dispozici k nahlédnutí:
 - (a) Projekt,
 - (b) účetní závěrky všech Zúčastněných společností za poslední 3 účetní období, jestliže Zúčastněná společnost po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li Zúčastněná společnost právního předchůdce, a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují,
 - (c) konečné účetní závěrky všech Zúčastněných společností, zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti, pokud rozhodný den Fúze předchází vyhotovení Projektu, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření,
 - (d) společná zpráva o Fúzi nebo všechny zprávy o Fúzi všech Zúčastněných společností, pokud se vyžadují, a
 - (e) znalecká zpráva o Fúzi nebo všechny znalecké zprávy o Fúzi všech Zúčastněných společností, pokud se vyžadují.
 2. Společnost vydá každému akcionáři, který o to požádá, bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z listin uvedených v odstavci č. 1 této části.
 3. Jestliže má být Fúze schválena akcionáři mimo valnou hromadu, zašle Společnost dokumenty uvedené v odstavci č. 1 akcionářům spolu s návrhem na rozhodnutí o Fúzi mimo valnou hromadu.
 4. Pokud akcionář souhlasil s tím, že Společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin uvedených v odstavci č. 1 této části zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle.
 5. Pořízení znalecké zprávy o Fúzi ani znaleckých zpráv o Fúzi zúčastněných společností se podle § 117 Zákona o přeměnách nevyžaduje, protože s tímto postupem vyslovili souhlas všichni akcionáři a společníci všech Zúčastněných společností.
 6. Právo podle § 49a zákona o přeměnách, tj. právo požadovat odkoupení svých akcií nástupnickou společností, jestliže mezi rozhodným dnem Fúze a jejím zápisem do obchodního rejstříku dojde k podstatné změně nebo změnám týkajícím se jmění kterékoliv ze zúčastněných společností, jež by odůvodňovaly jiný výměnný poměr akcií, má akcionář, který:
 - a) byl akcionářem Zúčastněné společnosti ke dni schválení Fúze,
 - b) hlasoval proti schválení Fúze,
 - c) v jehož neprospěch se změnil výměnný poměr akcií, a
 - d) po zápisu Fúze do obchodního rejstříku nevykonával akcionářská práva v Nástupnické společnosti, s výjimkou práva na výměnu akcií.
- Akcionář je oprávněn uplatnit právo na odkoupení těch akcií ve Společnosti, se kterými hlasoval proti schválení Fúze, nebo které mu byly vyměněny za akcie v zanikající společnosti, se kterými hlasoval proti schválení Fúze.
7. Každý akcionář, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají ostatních Zúčastněných společností, jsou-li důležité z hlediska Fúze, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení Projektu do sbírky listin podle § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách.
 8. Toto upozornění bude rovněž v souladu s § 33 odst. 3 Zákona o přeměnách zpřístupněno na internetové stránce Společnosti.

V Praze dne 13.1.2026

LP Žerotín a.s. v likvidaci
Zdeněk Procházka, člen představenstva